

Số: 5.00./TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 18 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2021 thể hiện việc kê biên tài sản của ông Lê Minh Văn và bà Lương Thị Tuyết, địa chỉ: số 14/1, đường Phạm Văn Xuyên, khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của ông Lê Minh Văn và bà Lương Thị Tuyết, địa chỉ: số 14/1, đường Phạm Văn Xuyên, khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 137 Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản, số lượng cần thẩm định:

1. Phần đất thuộc các thửa đất số: 211 ; tờ bản đồ số: 35, diện tích: 111,1m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh. Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CE 981507, số vào sổ cấp giấy : CS 05329 do Sở Tài Nguyên Môi Trường cấp ngày: 30/11/2016. Hiện trạng sử dụng: đất ở đô thị.

2. Phần nhà: có diện tích: 82,3m<sup>2</sup> có kết cấu: Móng bê tông cốt thép, móng gạch, nền gạch sê nô, cửa sắt kính, mái tole, trần tole lạnh, sê nô bê tông cốt thép.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Hết 16 giờ 00 ngày 18/6/2021, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Mai).

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:



Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Mai**